

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

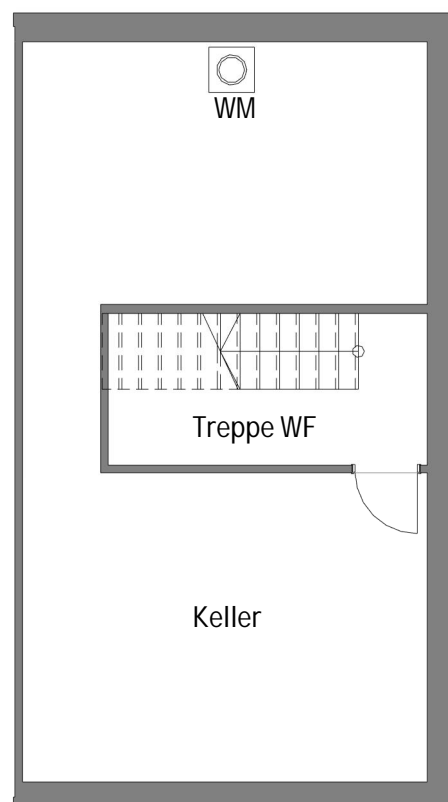
Akadien Ulm / Dornstadt

## Reiheneigenheim 33 Typ Barcelona

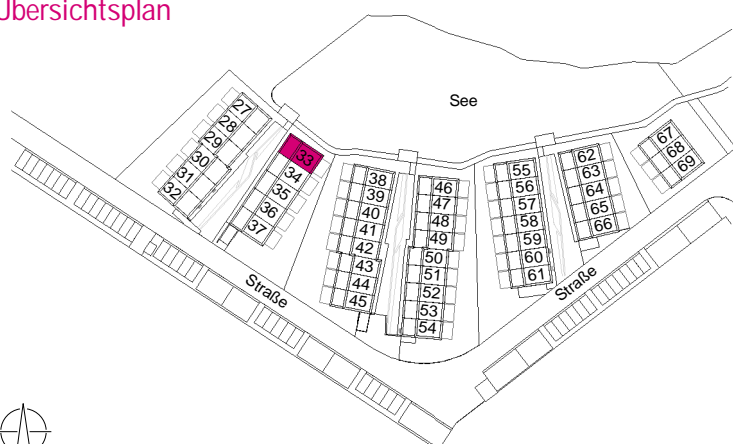
**Wohnfläche Gesamt** 148,32 m<sup>2</sup>  
Untergeschos 5,17 m<sup>2</sup>

Keller 42,66 m<sup>2</sup> 0,00 m<sup>2</sup>  
Treppe WF 5,17 m<sup>2</sup> 5,17 m<sup>2</sup>

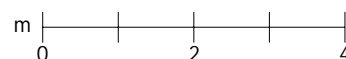
Gesamt 42,66 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche



### Übersichtsplan



1:100



# BAUSTOLZ

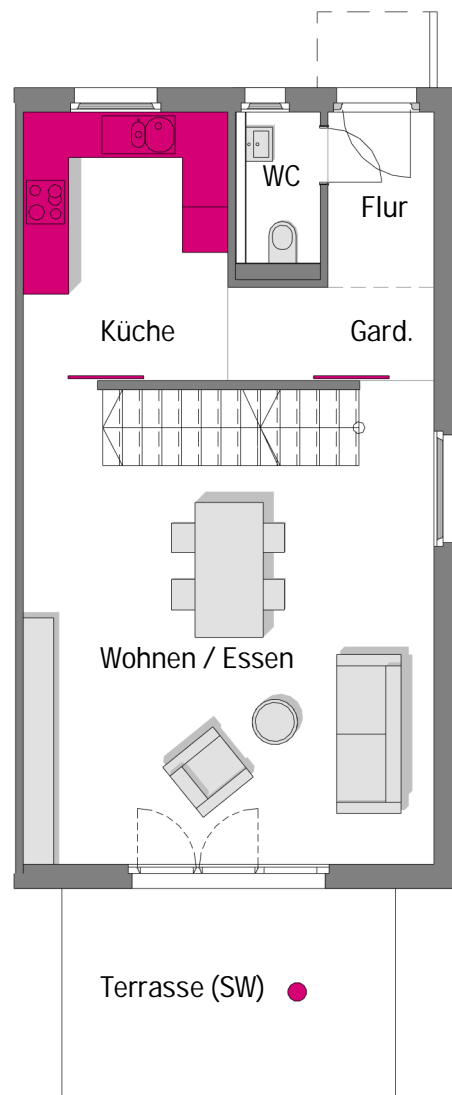
EIN HAUS. EIN PREIS.

Akadien Ulm / Dornstadt

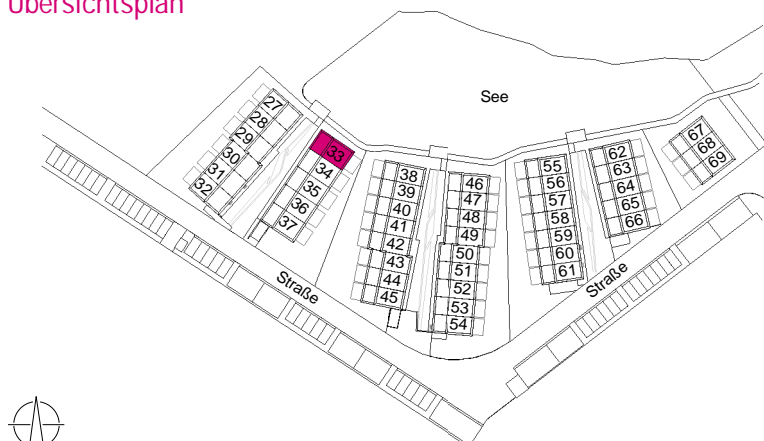
## Reiheneigenheim 33 Typ Barcelona

**Wohnfläche Gesamt** 148,32 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss 55,26 m<sup>2</sup>

Flur		3,23 m <sup>2</sup>
Gard.		3,35 m <sup>2</sup>
Küche		9,56 m <sup>2</sup>
WC		2,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen		30,73 m <sup>2</sup>
Terrasse (SW)	50%	6,16 m <sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100

m 0 2 4

# BAUSTOLZ

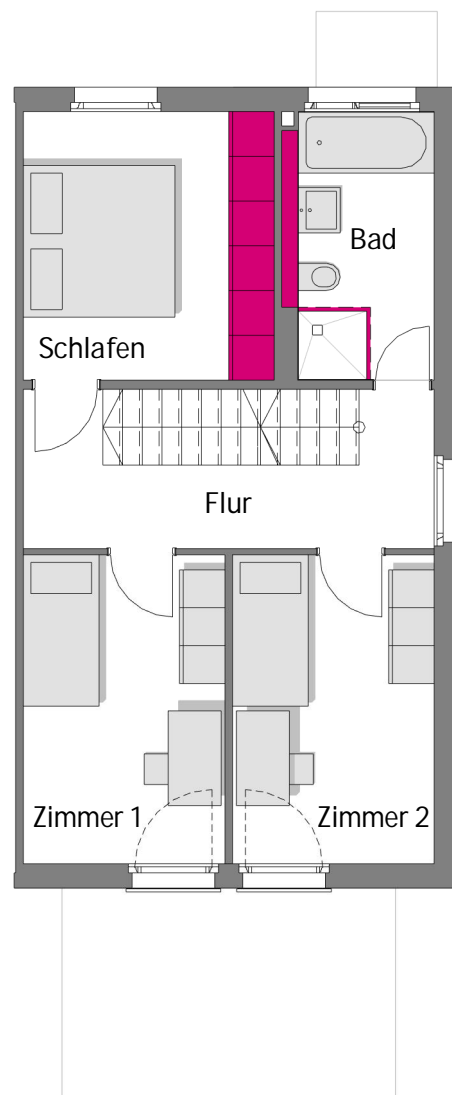
EIN HAUS. EIN PREIS.

Akadien Ulm / Dornstadt

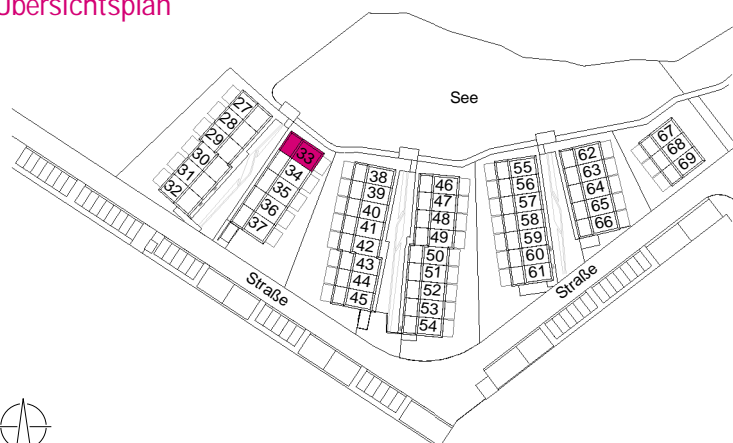
## Reiheneigenheim 33 Typ Barcelona

**Wohnfläche Gesamt** 148,32 m<sup>2</sup>  
Obergeschoss 48,29 m<sup>2</sup>

Bad 6,86 m<sup>2</sup>  
Flur 8,00 m<sup>2</sup>  
Schlafen 11,72 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 10,85 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 10,85 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100

m 0 2 4

# BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Akadien Ulm / Dornstadt

## Reiheneigenheim 33 Typ Barcelona

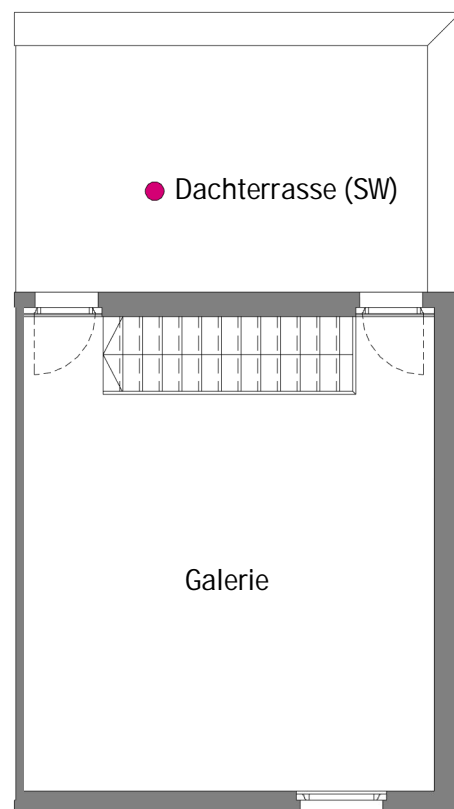
**Wohnfläche Gesamt** 148,32 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 39,60 m<sup>2</sup>

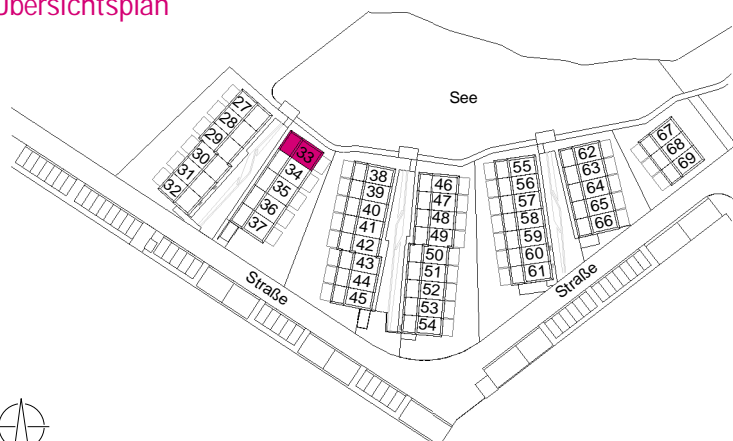
Dachgeschoss

Galerie 30,62 m<sup>2</sup>

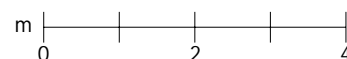
Dachterrasse (SW) 50% 8,98 m<sup>2</sup>



### Übersichtsplan



1:100



Neubau von 43 RH mit Stellplätzen und Carports  
 Akadien (Flurstück: 1693/40, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 25, 24, 23, 22, 21)  
 89160 Dornstadt

Typ "Barcelona"  
 RH Eigenheim 33

Wohnflächenberechnung

Stand: Typenpläne Stand Oktober 2016  
 Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003

<b>Untergeschoss</b>	Treppe WF	5,17 m <sup>2</sup>	1,0	5,17 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	3,23 m <sup>2</sup>	1,0	3,23 m <sup>2</sup>
	Gard.	3,35 m <sup>2</sup>	1,0	3,35 m <sup>2</sup>
	Küche	9,56 m <sup>2</sup>	1,0	9,56 m <sup>2</sup>
	WC	2,24 m <sup>2</sup>	1,0	2,24 m <sup>2</sup>
	Wohnen / Essen	30,73 m <sup>2</sup>	1,0	30,73 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	6,86 m <sup>2</sup>	1,0	6,86 m <sup>2</sup>
	Flur	8,00 m <sup>2</sup>	1,0	8,00 m <sup>2</sup>
	Schlafen	11,72 m <sup>2</sup>	1,0	11,72 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	10,85 m <sup>2</sup>	1,0	10,85 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	10,85 m <sup>2</sup>	1,0	10,85 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	30,62 m <sup>2</sup>	1,0	30,62 m <sup>2</sup>
				133,18 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse DG (50%)</b>	Dachterrasse (SW)	17,97 m <sup>2</sup>	0,5	8,98 m <sup>2</sup>
				15,14 m <sup>2</sup>
Wohnfläche RH Eigenheime				148,32 m <sup>2</sup>
<b>Untergeschos</b>				42,66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche RH Eigenheime	Keller Eigenheime RH 33			42,66 m <sup>2</sup>
				626,90 m <sup>3</sup>
Kubatur	RH 33			626,90 m <sup>3</sup>